



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

31.03.2026 72-124-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об условиях приватизации недвижимого имущества - земельного участка площадью 41 кв. м, РНФИ П11840003847 (кадастровый номер 86:06:0020117:170), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием (контрольно - пропускного пункта) площадью 35 кв. м., П12840000425 (кадастровый номер 86:06:0020117:296) по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, г. Белоярский, Промзона-2, №15/1 в электронной форме

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2025 - 2027 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-

Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия) от 26.03.2026 № 72-124.

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 41 кв. м., кадастровый номер 86:06:0020117:170, РНФИ П11840003847, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием (контрольно - пропускного пункта) площадью 35 кв. м., кадастровый номер 86:06:0020117:296, РНФИ П12840000425 по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, г. Белоярский, Промзона-2, №15/1 (далее - Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить начальную цену Имущества при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере **95 194,33** (девятьсот пять тысяч сто девятьсот четыре) рубля 33 копейки без учёта НДС.

5. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 % начальной цены продажи Имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **4 759,72** (четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки.

6. Установить задаток для участия на аукционе в размере 10 % начальной цены, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **9 519,43** (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 43 копейки.

7. Установить начальную цену Имущества при продаже посредством публичного предложения в размере **95 194,33** (девяносто пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 33 копейки без учёта НДС.

8. Установить «Шаг понижения» при продаже посредством публичного предложения в размере 10 % цены первоначального предложения, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **9 519,43** (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 43 копейки.

9. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано Имущество при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **47 597,17** (сорок семь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 17 копеек.

10. Установить задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10 % начальной цены, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **9 519,43** (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 43 копейки.

11. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано Имущество посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет **4 759,72** (четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки.

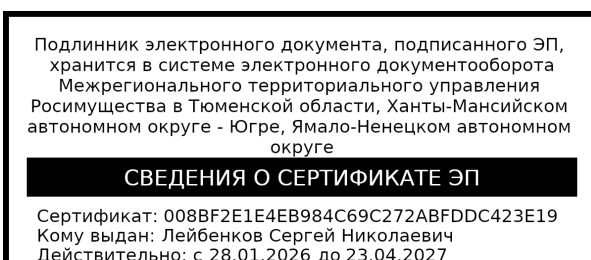
12. Установить задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене в размере 1 % цены первоначального предложения, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, в размере **951,94** (девятьсот пятьдесят один) рубль 94 копейки.

13. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи на аукционе <http://www.sberbank-ast.ru>.

14. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Управления обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, сайте Росимущества <https://rosim.gov.ru/>, на официальном сайте МТУ Росимущества <https://tu72-rosim.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке по адресу www.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в разделе «РИ Приватизация Администратор» ИАС ЕСУГИ, на сайтах www.avito.ru www.domclick.ru www.cian.ru, информационного сообщения о проведении продажи Имущества в электронной форме и иных документов, необходимых для организации и проведения продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, способом и на условиях, установленных настоящим распоряжением, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С. Н. Лейбенков