



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2025 40-729-р

« _____ » _____ 2025 г.

№ _____

Об условиях приватизации гаража площадью 91,1 кв.м с кадастровым номером 67:08:0010244:50, по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 22.10.2025 № 22пр о включении находящегося в федеральной собственности имущества в перечни федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального

имущества», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 10.11.2025 № 40-1025-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности гараж площадью 91,1 кв. м, с кадастровым номером 67:08:0010244:50 (реестровый номер федерального имущества П12670002872), по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 7, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

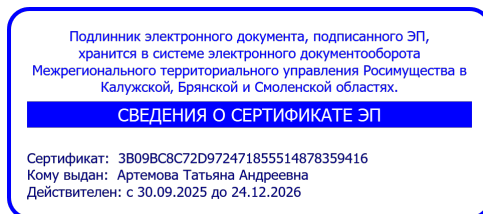
4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 18.07.2025 № 1544-93/2025, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 215 282,00 рубля (Двести пятнадцать тысяч двести восемьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 35 880,33 рублей (Тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 33 копейки).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 107 641,00 рубль (Сто семь тысяч шестьсот сорок один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 10 764,10 рубля (Десять тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель



Т.А. Артемова