

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2026 74-129-р

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Челябинск

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 140,5 кв.м, с кадастровым номером 74:36:0428004:218, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Якорная, д. 2, пом. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать нежилое помещение площадью 140,5 кв.м, с кадастровым номером 74:36:0428004:218, РНФИ П13740002874, расположенное по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Якорная, д. 2, пом. 2, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 31.10.2025 № 5304.37 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения площадью 140,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0428004:218, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Якорная, д. 2, пом. 2, выполненного ООО «Контраст», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 3 015 712,83 (три миллиона пятнадцать тысяч семьсот двенадцать) руб. 83 коп. с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 1 507 856,42 (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 42 коп. с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены

такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 150 785,64 (сто пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 64 коп.

7. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В.Тихоненко) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления  
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242  
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович  
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко

Согласовано:

Врио заместителя руководителя

О.В. Тихоненко

Заместитель начальника отдела правового,  
кадрового и финансового обеспечения

Е.Г. Палаева

Рассылка:

- отдел организации продаж и закупок;
- отдел учета и перераспределения федерального имущества.