



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

18 ноября 2025 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-810-р

**О внесении изменений
в распоряжение Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Ростовской области от
07.11.2025 № 61-794-р «Об условиях приватизации нежилого здания
площадью 1392,4 кв. м с к.н. 61:53:0000000:8823, с расположенным под
ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с к.н.
61:53:0000251:13 по адресу: местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Ростовская область, Красносулинский район,
г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024-2026 годы», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным

имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия), от 03 июня 2025 года № 27/25, а также наличия потенциальных претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения:

1. Пункт 6 распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «07» ноября 2025 г. № 794-р «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1392,4 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000000:8823, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000251:13 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н» читать в следующей редакции:

Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 3 195 836,50 (три миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 50 коп.

2. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

3. В остальном распоряжение «07» ноября 2025 г. № 794-р «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1392,4 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000000:8823, с расположенным под ним

земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000251:13 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н» оставить без изменения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н. В. Захарчука.

Руководитель



Д. В. Шевченко